

ÄRENDELISTA

till sammanträde fredagen den 21 augusti 2015 i konferensen.

Paragraf	Ärende
55.	Sammankallande och beslutsförhet
56.	Justering av protokoll
57.	Föredragningslistans godkännande
58.	Förflyttning av verksamheter och tillfällig minskning av antalet platser inom rehab- och geriatrikliniken
59.	Parkeringsituationen för anställda inom ÅHS

OBS. Vänligen meddela Anita Husell-Karlström, tel. 538 412 eller e-post anita.husell-karlstrom@ahs.ax om du **inte** kan delta i styrelsemötet.

Mia Hanström

Ordförande

ÅLANDS HÄLSO- OCH SJUKVÅRD

Styrelsen den 21 augusti 2015

PROTOKOLL

Nr 8 2015

Datum

fredagen den 21 augusti 2015

Paragraf nr 55 - 59

Plats och tid

Konferensen kl. 14.15-14.30

Beslutande

Mia Hanström

ordförande

Roger Jansson

vice ordförande

Runar Karlsson

ledamot

Stig Brolin

ledamot

Torbjörn Björkman

ledamot

Hanna Segerström

ledamot

Nina Lindfors

ledamot

Föredragande

Katarina Dahlman

hälso- och sjukvårdsdirektör

Övriga närvarande

Jaana Lignell

chefläkare

Terese Åsgård

personalchef

Jennifer Hartman

vårdchef

Marie Lövgren

ekonomichef

Carina Aaltonen

minister

Fredrik Almqvist

landskapsläkare

Protokolljustering

Dagens protokoll förklaras justerat.

Protokolljusterare

Nina Lindfors

Mia Hanström

Ordförande

Katarina Dahlman

hälso- och sjukvårdsdirektör

ÅLANDS HÄLSO- OCH SJUKVÅRD

Styrelsen den 21 augusti 2015

SAMMANKALLANDE OCH BESLUTFÖRHET

§ 55 FÖRSLAG:

Sammanträdet förklaras lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT: Beslöt enligt förslaget.

JUSTERING AV PROTOKOLL

§ 56 FÖRSLAG:

Dagens protokoll förklaras justerat när det har undertecknats av mötets ordförande och en på mötet utsedd protokolljusterare samt kontrasignerats av föredragande.

BESLUT: Beslöt utse Nina Lindfors till protokolljusterare.

FÖREDRAGNINGSLISTANS GODKÄNNANDE

§ 57 FÖRSLAG:

Dagens föredragningslista godkänns.

BESLUT: Beslöt enligt förslaget.

ÅLANDS HÄLSO- OCH SJUKVÅRD

Styrelsen den 21 augusti 2015

FÖRFLYTTNING AV VERKSAMHETER OCH TILLFÄLLIG MINSKNING AV ANTALET PLATSER INOM REHAB- OCH GERIATRIKLINIKEN

§ 58 I september 2014 behandlade ledningsgruppen en skrivelse angående inomhusluften på rehabiliterings- och geriatrikliniken, se nedan.

Till Ledningsgruppen vid ÅHS

Undertecknade hade möte senaste fredag (290814) på personalhälsovården tillsammans med representanter från Rehabiliterings- och Geriatrikliniken och Mariehamns hemsjukvård.

Under mötet framkom en stark oro över inomhusluften i byggnaden i dagsläget och med tanke på den kommande rivningen och ombyggnaden. Personalen uppvisar ökande hälsoproblem och mycket stark oro.

Eftersom en nybyggnad blivit fördröjd med flera år har oron, missnöjet och stressen tilltagit bland personalen.

Vi föreslår att en utomstående organisation t.ex Arbetshälsoinstitutet gör en genomgripande översyn av inomhusluften och byggnaden. Detta i syfte att antingen lugna personalen och minska deras oro eller om hälsorisker föreligger i byggnaden uppmanar vi ÅHS att vidta nödvändiga åtgärder.

Mariehamn 010914

Birgitta Hermans
Klinikchef

Dick Sjögren
Klinikchef

Terhi Metsola
Säkerhetschef

Ledningsgruppen beslöt att anlita Arbetshälsoinstitutet för att göra en översyn av inomhusluften, i de delar av rehab- och geriatriklinikens lokaler som ska renoveras, för att besvara frågan om ÅHS kan ha verksamhet i byggnaden fram till dess att renoveringen påbörjas.

Rapporten visar på en del brister men verksamheten kan fortgå i lokalerna.

FÖRFLYTTNING AV VERKSAMHETER OCH TILLFÄLLIG MINSKNING AV ANTALET PLATSER INOM REHAB- OCH GERIATRIKLINIKEN (forts.)

§ 58 Vid ett stormöte, där rapporten framfördes, så framkom förslag på att verksamheterna skulle flytta samman till den undersökta delen av byggnaden så fort som möjligt och att den delen av byggnaden som ska rivas inte skulle användas.

Beläggningssiffrorna visar att verksamheterna borde kunna flytta samman utan att patienterna blir lidande.

Verksamheten har under sommaren diskuterat en förflyttning och kommit överens om följande:

- hemsjukvården flyttar in i sysselsättningens tidigare lokaler
- avdelning 2a och 2b placeras längst österut i byggnaden
- avdelning 1 a blir kvar i sina nuvarande lokaler och
- avdelning 1 b flyttar till 2 b:s nuvarande lokaler.

Avdelning 1

a (nuvarande Västergårds inklusive minnesmottagningen)

b (nuvarande Norr Östergårds, palliativa patienter)

Avdelning 2

a (nuvarande Mellangårds)

b (nuvarande rehabiliteringsavdelningen)

ÅLANDS HÄLSO- OCH SJUKVÅRD

Styrelsen den 21 augusti 2015

FÖRFLYTTNING AV VERKSAMHETER OCH TILLFÄLLIG MINSKNING AV ANTALET PLATSER INOM REHAB- OCH GERIATRIKLINIKEN

§ 58 Antalet platser inom rehabiliterings- och geriatrikliniken är 60 platser, enligt styrelsebeslut § 123/13.12.2013 som är fastställt av landskapsregeringen, fördelade enligt följande:

- 1 a (Västergårds) 8
- 1 b (Norr Östergårds) 20
- 2 a (Mellangårds) 22
- 2 b (Rehabiliteringsavdelningen) 10

Vid en förflyttning skulle platsantalet bli 52 fördelade enligt följande:

- 1 a (Västergårds) 8
- 1 b (Norr Östergårds) 16
- 2 a (Mellangårds) 18
- 2 b (Rehabiliteringsavdelningen) 10

Enligt LL om hälso- och sjukvård § 23 så ska styrelsens beslut om betydande inskränkningar eller omprioriteringar av verksamheten vid Ålands hälso- och sjukvård fastställas av landskapsregeringen innan det verkställs, förutsatt att förändringarna inte finns redovisade i budget eller fordrar lagtingets godkännande vid budgetbehandlingen.

FÖRSLAG: Hälso- och sjukvårdsdirektören föreslår att styrelsen diskuterar ärendet och därefter förs ärendet till samarbetskommittén.

BESLUT: Beslöt enligt förslaget.

PARKERINGSSITUATIONEN FÖR ANSTÄLLDA INOM ÅHS.

§ 59

§ 94/14.11.2014

Regelverket gällande personal-/patientparkering fastslås årligen. Regelverket är fastslaget för perioden 1.11.2014 - 30.10.2015.

Alandia Security Ab kontrollerar att regelverket följs.

Diskussioner med Mariehamns stad

ÅHS träffade 22.9.2014 representanter för Mariehamns stad för att diskutera parkeringssituationen. Av diskussionen samt senare skriftväxling följer:

parkering kunde anläggas i princip var som helst fram till år 2007.

Enligt nu gällande stadsplan kan p-platser anläggas enbart på de angivna platserna samt inom byggnadsyta som inte är bebyggd. Befintliga platser som inte är förenliga med stadsplanen är följande, se tomtkarta bilaga 1.

1. Befintliga bilplatser vid ambulansinfarten. Dessa finns med i den bilplatsutredning som ingår i bygglovet för nybyggnad av psykiatribyggnaden beviljat 2008. Det följer inte stadsplanen men prövades ändå inte som någon avvikelse. De kan betraktas som tillsvidare godkända men ska inte räknas med vid framtida bygglovsansökningar. På sikt ska de kunna tas bort och området planteras.
2. Bilplatser norr om psykiatribyggnaden. Dessa är också godkända i ovannämnda bygglov utan notering att de avviker från stadsplanen. De kan bli kvar så länge de behövs.
3. P-platserna invid Doktorsvägen är på område som ska planteras. Dessa finns inte med i något bygglov och eftersom de avviker från stadsplanen så ska de snarast tas bort och området planteras. På det området så ryms det ca 40 bilar.

Antalet parkeringsplatser

Det finns 35 parkeringsplatser vid ambulansinfarten, 37 parkeringsplatser norr om psykiatribyggnaden och ca 40 parkeringsplatser invid Doktorsvägen, bilaga 2.

"Bruna villorna"

Byggnaden (12.) som även kallas för "bruna villorna" är byggd 1973. Den användes som läkarbostäder i många år men ingen ville bo där någon längre tid eftersom man upplevde att inomhusluften inte var bra. Ett flertal större fuktskador i våtutrymmena åtgärdades på 1980-talet. Lokalerna började också användas som tillfälliga utrymmen för sjukvården. Bland annat var personalhälsövarlden där på 1990-talet. De måste flytta därifrån till "gula villorna" på grund av att delar av personalen började må dåligt på grund av inomhusklimatet.

I slutet av 90-talet upptäcktes ett större läckage på värmeledningen som går igenom båda lokalerna. Skadorna var omfattande och renoveringsåtgärder eller rivning av husen var alternativen. På grund av behovet av lokaler gick man inför renovering av lokalerna. Grunden runt huset dränerades och mekaniskt ventilerade innergolv sattes in. Yttertaken förnyades också. Miljöhälsovården flyttade in sin verksamhet till ena lokalen då hälsocentralen utrymdes.

PARKERINGSSITUATIONEN FÖR ANSTÄLLDA INOM ÅHS (forts.).

§ 59

Personalen vid miljöhälsovården upplevde att inomhusklimatet inte var bra och den verksamheten flyttade också vidare till "gula villorna". 2008 installerades ett mekaniskt ventilationssystem i den södra lokalen. Ett antal mottagningar flyttade sin verksamhet dit men personalen upplevde fortsättningsvis att inomhusklimatet inte var bra. Bostadsförvaltningen har under många år använt villorna till vikariebostäder. I dessa två villor har ÅHS haft plats för 10 personer. Bostadsservice använder villorna till vårdpersonal, föreläsare och studerande som gör sin praktik på ÅHS. År 2014 har villorna använts från mars månad och de är bokade till 21 december. På marknaden ligger hyrorna för ettor runt 450-600 euro/månad. Det är svårt att hitta hyresvärdar som endast hyr ut under sommaren.

Parkeringsdäck, bilaga 3

Med tanke på parkeringssituationen på sjukhusområdet kan en rivning av byggnaden (12) för att ge plats för ett parkeringsdäck i två plan övervägas. Det finns två skissritningar. Alternativ 1 är ett parkeringsdäck för 86 bilar för ca 1.160.000 euro exkl. moms. Alternativ 2 är ett parkeringsdäck för 135 bilar för ca 1. 820.000 euro exkl. moms.

HSD FÖRSLAG: Hälso- och sjukvårdsdirektören föreslår att ÅHS vidtar följande åtgärder till följd av att parkeringsplatserna för personalen på området inte räcker till;

- ÅHS anhåller till Mariehamns stad om tillfälligt tillstånd om fem år för parkeringsplatserna invid Doktorsvägen. Motiveringen är att antalet parkeringsplatser är för få trots att p-platserna vid Doktorsvägen används. ÅHS behöver få tid på sig att nå en långsiktig lösning.
- Bruna villorna rivs hösten 2017 och ett parkeringsdäck för 135 bilar läggs i investeringsplanen år 2018 med placering där bruna villorna är idag.

BESLUT: Beslöt bordlägga ärendet.

§ 43 /22.5.2015

Ett parkeringsdäck för 135 bilar skulle försämra möjligheterna att bygga ut sjukhuset vid eventuella framtida behov. Alternativa parkeringsområden har därför undersökts.

FÖRSLAG: Hälso- och sjukvårdsdirektören föreslår inför styrelsen att ÅHS vidtar följande åtgärder till följd av att parkeringsplatserna för personalen på området inte räcker till;

- ÅHS anhåller till Mariehamns stad om tillfälligt tillstånd om fem år för parkeringsplatserna invid Doktorsvägen. Motiveringen är att antalet parkeringsplatser är för få trots att p-platserna vid Doktorsvägen används. ÅHS behöver få tid på sig att nå en långsiktig lösning.
- Bruna villorna rivs och ett parkeringsdäck för 86 bilar planeras med placering där bruna villorna är idag.
- ÅHS anhåller till Mariehamns stad om ett markbyte. Markbytet sker under förutsättning att en stadsplaneändring möjliggör en utvidgning av norra parkeringen i markplan.

BESLUT: Styrelsen beslöt enligt förslaget samt att ledningen ska utreda möjligheterna och kostnaderna för att förbereda parkeringshuset så att det kan byggas på med flera våningar innehållande utrymmen för sjukhusets behov i enlighet med stadsplan.

PARKERINGSSITUATIONEN FÖR ANSTÄLLDA INOM ÅHS (forts).

§ 59

Stadsplanen tillåter en femvåningsbyggnad + källare. Parkeringsdäcket innebär källare + en våning så det finns således möjlighet att bygga ytterligare fyra våningar. Merkostnaden är uppskattad till 12 % för en extra våning + 6 % per våning som tillkommer ytterligare.

Våning 2 + 12 %

Våning 3 + 6 %

Våning 4 + 6%

Våning 5 + 6%

En förstärkning av parkeringsdäcket så att det går att bygga ytterligare fyra våningar innebär totalt 30 % av totalpriset i tilläggskostnad för förstärkningen av p-däcket.

FÖRSLAG: Hälso- och sjukvårdsdirektören föreslår inför styrelsen att ÅHS vidtar följande åtgärder till följd av att parkeringsplatserna för personalen på området inte räcker till;

- Bruna villorna rivs och ett parkeringsdäck för 86 bilar planeras med placering där bruna villorna är idag. ÅHS begär 1 400 000 euro exklusive moms i tilläggsbudget av landskapet.
- ÅHS anhåller till Mariehamns stad om ett markbyte. Markbytet sker under förutsättning att en stadsplaneändring möjliggör en utvidgning av norra parkeringen i markplan.
- ÅHS anhåller till Mariehamns stad om att få behålla parkeringsplatserna invid Doktorsvägen. Motiveringen är att antalet parkeringsplatser är för få trots de vidtagna åtgärderna.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

BESLUT: Beslöt enligt förslaget.